

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1964/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 27 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-chi nhánh Hùng Vương
- Ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/QĐCNKQHGD-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 672/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/24/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai (lần 2) giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1732/TB-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 1548/24/CV-NG ngày 27/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Hùng Vương, địa chỉ: số 664 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Trần Mạnh Nhất, bà Nguyễn Thị Mạnh Thuý, địa chỉ: 94/40 Lưu Chí Hiếu, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ: số 136 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do Ủy

ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập ngày 09/01/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 1301/24/TBĐG –NG ngày 29/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Thông báo bán đấu giá tài sản số 1732/TB-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tây Thạnh (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Tấn Thảo**